

# 남악 오룡지구 36BL 남악오룡 시티프라디움 입주자 모집공고

[입주자모집공고일 : 2022.04.22.]

## I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 전라남도 무안군 건축과 - 16207호(2022.04.21.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 전라남도 무안군 일로읍 남악신도시 오룡택지지구 36BL
- 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 25층 7개동 총 534세대 중 일반공급 199세대 [특별공급 335세대(일반(기관추천) 53세대, 다자녀가구 53세대, 신혼부부 107세대, 노부모부양 15세대, 생애최초 107세대 포함)] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2025년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2022000224	01	084.9971A	84A	84.9971	25.3296	110.3267	53.2149	163.5416	60.3892	375	37	37	75	11	75	235	140	20
		02	084.9941B	84B	84.9941	25.3289	110.3230	53.2131	163.5361	60.3871	159	16	16	32	4	32	100	59	8
합 계											534	53	53	107	15	107	335	199	28

※ 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부개정조례에 의해 주택형 표기방식은 기존(전용면적 + 주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으나 유념하시기 바랍니다.[평형 환산방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>) × 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058]  
 ※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그 또는 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동방지에 특히 유의하시기 바랍니다.  
 ※ 상기 세대별 대지비분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적확정측량결과 및 공부정리 결과에 따라 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 대지면적 증감이 있을 수 있습니다.  
 ※ 상기 공부상 면적과 대지비분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 각 세대별 소수점 이하 면적변동에 대해서는 공급금액을 상회 정산하지 않습니다.

## ■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 세대, 원)

주택형 (약식표기)	동(라인)	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)		
				대지비	건축비	계	계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주자정일		
84A	101동2,3,5호, 102동2,3,5호, 103동2,3,5호, 104동1,2,3호, 105동1,2,3호, 106동1,2,3호, 107동2,3호	2층	20	52,085,731	263,714,269	315,800,000	31,580,000	31,580,000	31,580,000	31,580,000	31,580,000	31,580,000	31,580,000	31,580,000	31,580,000	94,740,000
		3층	20	52,085,731	271,714,269	323,800,000	32,380,000	32,380,000	32,380,000	32,380,000	32,380,000	32,380,000	32,380,000	32,380,000	32,380,000	97,140,000
		4층	20	52,085,731	279,714,269	331,800,000	33,180,000	33,180,000	33,180,000	33,180,000	33,180,000	33,180,000	33,180,000	33,180,000	33,180,000	99,540,000
		기준층	295	52,085,731	287,714,269	339,800,000	33,980,000	33,980,000	33,980,000	33,980,000	33,980,000	33,980,000	33,980,000	33,980,000	33,980,000	101,940,000
		최상층	20	52,085,731	347,314,269	399,400,000	39,940,000	39,940,000	39,940,000	39,940,000	39,940,000	39,940,000	39,940,000	39,940,000	39,940,000	119,820,000
84B	101동1호, 102동1호, 103동1호, 104동5호, 105동5호, 106동5호, 107동1,5호	2층	8	52,083,920	263,716,080	315,800,000	31,580,000	31,580,000	31,580,000	31,580,000	31,580,000	31,580,000	31,580,000	31,580,000	31,580,000	94,740,000
		3층	8	52,083,920	271,716,080	323,800,000	32,380,000	32,380,000	32,380,000	32,380,000	32,380,000	32,380,000	32,380,000	32,380,000	32,380,000	97,140,000
		4층	8	52,083,920	279,716,080	331,800,000	33,180,000	33,180,000	33,180,000	33,180,000	33,180,000	33,180,000	33,180,000	33,180,000	33,180,000	99,540,000
		기준층	127	52,083,920	287,716,080	339,800,000	33,980,000	33,980,000	33,980,000	33,980,000	33,980,000	33,980,000	33,980,000	33,980,000	33,980,000	101,940,000
		최상층	8	52,083,920	347,316,080	399,400,000	39,940,000	39,940,000	39,940,000	39,940,000	39,940,000	39,940,000	39,940,000	39,940,000	39,940,000	119,820,000

※ 상기 주택형별 공급금액은 「주택법」 제57조의 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 총 금액을 기준으로 무안군 분양가 심사위원회가 의결한 총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액입니다.  
 ※ 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 된 금액입니다.  
 ※ 편집 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택으로 확인해 주시기 바랍니다.  
 ※ 주택형 구분은 모집공고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그, 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으므로, 청약 및 계약 시 주택형 혼동 방지에 특히 유의바랍니다.

## II 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급		일반공급		당첨자발표	당첨자 서류제출 기간	계약체결
	일반(기관추천), 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	1순위	2순위	계약시			
일정	2022.05.02(월)		2022.05.03(화)	2022.05.04(수)	2022.05.11(수)	2022.05.13(금) ~ 2022.05.20(금)	2022.05.23(월) ~ 2022.05.27(금)
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30) 견본주택 청약(10:00 ~ 14:00)		인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	(10:00 ~ 16:00)	(10:00 ~ 16:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업주체 견본주택</li> <li>※ 고려자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한함</li> <li>• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱</li> <li>• 청약통장 가입은행 구분 없음</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 청약통장 가입은행 창구</li> <li>※ 고려자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한함</li> <li>• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업주체 견본주택</li> <li>※ 당첨자 서류접수 및 계약체결일정은 당첨자 발표 후 별도 공지 예정</li> </ul>	

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 (고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다.  
 ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약 가능합니다. (창구 접수시간 : 09:00~16:00)

## III 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

### ■ 특별공급 신청자격별 - 주택형별 공급세대수

구분	84A	84B	합 계	
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자 / 국가보훈대상자	7	3	10
	장기복무 제대군인	7	2	9
	10년 장기복무 군인	7	3	10
	중소기업 장기 근무자	7	3	10
	장애인	9	5	14
다자녀가구 특별공급	37	16	53	
신혼부부 특별공급	75	32	107	
노부모부양 특별공급	11	4	15	
생애최초 특별공급	75	32	107	
합 계	235	100	335	

■ 일반(기관추천) 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 53세대  
 • 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

■ 다자녀 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 53세대  
 • 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 무안군에 거주하거나 전라남도 및 광주광역시 지역에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원

■ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 20% 범위) : 107세대  
 • 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 무안군에 거주하거나 전라남도 및 광주광역시 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자  
 \* 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능

■ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 15세대  
 • 신청자격 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 무안군에 거주하거나 전라남도 및 광주광역시 지역에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자여야 합니다.)

■ 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 20% 범위) : 107세대  
 • 신청자격 : 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 무안군에 거주하거나 전라남도 및 광주광역시 지역에 거주하면서 생애최초(세대)에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자  
 - 제28조 제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원  
 - 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(인양)를 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 1인 가구\*  
 \*(1인 가구) 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아니면서(사별 또는 이혼을 포함) 미혼인 자녀(혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)도 없는 신청자. 1인 가구는 추정제로만 청약가능하며, 단독세대(동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 자와 같은 세대를 구성하는 경우 포함)와 단독세대가 아닌 자로 구분하며, 단독세대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약가능  
 - 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자(과거 1년 내에 소득세(소득세법, 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함)로서 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함  
 - 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균 소득을 말한다) 기준의 160%이하지 않  
 - 자산기준 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(160%)은 초과한다. 해당 세대의 부동산가액기준(3억3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추정제 자격으로 신청 가능

## IV 일반공급 신청자격

• 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 무안군에 거주하거나 전라남도 및 광주광역시 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제(재)부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위에 별로 청약 접수가 가능함  
 - 1순위 : 입주자저축에 가입하여 가입기간이 6개월이 경과하고 지역별/면적별 예정금액 이상 납입한 자  
 - 2순위 : 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 자  
 ※ 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장(2순위 포함)은 계약 체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며, 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바랍니다.  
 ※ 부적격(당첨주택소속수 부적격, 최고가제 등)는 당첨일로부터 수도권 및 경기 청약과열지역은 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양 주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택을 포함)의 입주자(제1인) 사전청약을 포함)로 신청될 수 없습니다.

### ■ 민영주택 청약 예치기준금액 - 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 [별표2]

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(광주광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역(무안군 및 전라남도)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능합니다.

## V 기타

### ■ 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, VAT포함)

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	(주)계림건축사사무소	(주)삼우공간건축사사무소	(주)삼진탐색엔지니어링	(주)삼진탐색엔지니어링
감리금액	1,557,470,600원	489,690,000원	245,520,000원	18,480,000원

### ■ 주택도시보증공사의 주요 보증 내용 (단위 : 원)

보증기간	보증금액	보증서 번호
입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지	입금 일천이백칠십이억사천사백육십만원정 ₩127,244,600,000-	제 01282022-101-0004800 호

### ■ 사업주체 및 시공회사

구분	상호	주소	법인등록번호
사업주체	주식회사 시티오건설	경기도 화성시 향남읍 향남로 430-18, 311호	284511-0020011
	주식회사 시티건설	서울특별시 강남구 봉은사로 418, 3층(삼성동, 에이치에스타워)	110111-4888834
시공사	주식회사 시티종합건설	경기도 화성시 향남읍 향남로 430-16, 203-1호	200111-0042295

### ■ 분양관련 문의

분양문의	견본주택 위치	분양홈페이지
1588-6761	전라남도 무안군 삼향읍 남악리 2632	www.남악오룡시티프라디움.com

※ 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다.  
 ※ 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.  
 ※ 남악 오룡지구 36블록 남악오룡 시티프라디움은 신종 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 사이버모달하우스 (www.남악오룡시티프라디움.com)와 병행하여 운영할 예정입니다.  
 ※ 남악오룡 시티프라디움 견본주택은 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 예방을 위하여 사회적 거리두기 단계에 따라 관람이 제한될 수 있으며, 완화된 거리두기 방침에 따라 견본주택 운영 계획은 변경 될 수 있습니다.  
 ※ 견본주택 방문 사전예약제는 일일 방문객수와 시간별 방문객수를 한정하여 사전 예약하신 분들에 한하여 예약된 일자와 시간에 견본주택을 관람할 수 있도록 합니다.(미예약 방문고객의 경우 견본주택 방문 가능하나, 혼잡상황에 따라 대기시간이 다소 소요될 수 있는 점 양지하시기 바랍니다.)  
 ※ 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.  
 - 유증상자 또는 자가격리 대상자 - 견본주택 입장 전 견본주택 내에서 마스크 착용을 하지 않을 경우 - 견본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우 - 견본주택에서 실시하는 검역에 응하지 않는 경우 (열화상 카메라, 비접촉체온계, 손소독제 등) - 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우  
 ※ 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보 예정입니다.  
 ※ 분양상담전화(1588-6761), 공식 홈페이지, 청약홈 콘서트 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인하여 대기시간이 다소 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 의문사항에 대하여는 견본주택 및 사업주체로 문의해 주시기 바랍니다.(7차사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선하며, 이 광고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.)

남악 오룡 시티프라디움 CITYPRADIUM

문의 전화 1588-6761 전용 84㎡(A·B) 총 534세대

(주)시티오건설 (주)시티건설 (주)시티종합건설



견본주택 : 전라남도 무안군 삼향읍 남악리 2632